

Số: /QĐ-UBND

Phù Đổng, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Phạm Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1926/QĐ-BGTVT ngày 09/11/2021 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 26/7/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư tiểu Dự án GPMB làm cơ sở triển khai công tác GPMB Dự án nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Văn bản số 3586/UBND-TNMT ngày 27/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư tiểu Dự án GPMB làm cơ sở triển khai công tác GPMB Dự án nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội ban hành về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ cầu đường sắt Đuống, cầu đường bộ Đuống mới và đường hai đầu cầu thuộc Dự án nâng cấp tuyến vận

tải thủy sông Đuống, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: quận Long Biên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 2978/STNMT-QHKHSDD ngày 28/4/2023 của Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội về việc xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB thực hiện Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 29/5/2023 về việc thực hiện theo văn bản số 2978/STNMT-QHKHSDD ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 275/TB-SNN ngày 31/12/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc giao đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ văn bản số 398/UBND-KT ngày 07/8/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc chấp thuận trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn xã Phù Đổng;

Căn cứ Quyết định số 51/2025/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND Thành phố về việc Ban hành giá xây dựng mới

về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-UBND ngày 06/02/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc ban hành Thông báo thu hồi đất đối với 86 hộ gia đình, cá nhân tại thị trấn Yên Viên, xã Yên Viên và đất công do UBND xã Yên Viên, thị trấn Yên Viên đang quản lý để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống), huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc giao đại diện chủ đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống), huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống), huyện Gia Lâm;

Căn cứ Giấy xác nhận về việc sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất trong phạm vi GPMB thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm của UBND thị trấn Yên Viên, UBND xã Yên Viên;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phân công nhiệm vụ công tác thành viên Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Thuyết-Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 661/TB-VP ngày 11/10/2025 của UBND thành phố Hà Nội thông báo kết luận, chỉ đạo của Phó chủ tịch UBND thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp về tình hình, tiến độ triển khai công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Thông báo số 230/TB-UBND ngày 9/10/2025 của UBND xã Phù Đổng thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tại buổi họp tập thể UBND xã ngày 7/10/2025;

Căn cứ Tờ trình số 264/TTr-BQLDAĐT-HT ngày 19/11/2025 của Ban quản lý Dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng về việc đề nghị thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ đối với 02 hộ gia đình để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường,

*hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ báo cáo số 262/BC-KT ngày 24/11/2025 của Phòng Kinh tế xã Phù Đổng báo cáo Kết quả thẩm định để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 24 hộ gia đình để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;*

*Căn cứ Biên bản họp Hội đồng dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm ngày 28/11/2025.*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 714/TTr-KT ngày 3/12/2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm, bao gồm:

- Hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất bị thu hồi: Ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Phẩm

- Diện tích đất bị thu hồi: 43,3 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đất ở bị thu hồi: 43,3 m<sup>2</sup>.

- Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ: 2.405.915.956 đồng, trong đó:

+ Tiền bồi thường, hỗ trợ diện tích đất ở thu hồi: 1.254.288.420 đồng.

+ Tiền bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi: 886.755.956 đồng.

+ Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác: 264.871.580 đồng.

- Diện tích hộ gia đình, cá nhân được giao tái định cư: 80 m<sup>2</sup>

- Số tiền sử dụng đất tái định cư hộ gia đình, cá nhân phải nộp: 1.506.160.000 đồng.

Vậy, Số tiền bồi thường, hỗ trợ hộ gia đình, cá nhân được nhận: **899.755.956** đồng.

(Bằng chữ: Tám trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi lăm ngàn, chín trăm năm mươi sáu đồng chẵn)

*(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ kèm theo).*

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng có trách nhiệm giao quyết định này cho Ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Phẩm và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án tại trụ sở UBND xã Phù Đổng và điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng phối hợp với Ủy ban nhân dân xã tổ chức chi trả tiền cho Ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Phẩm và nhận bản

chính giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã Phù Đổng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Phẩm có trách nhiệm: Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đồng thời nộp bản chính giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho UBND xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND Xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT(3)<sub>(N.T.Hòa)</sub>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thuyết**

